

JAVASLAT

**A Képviselő-testület
2016. december 13-i ülésére**

Tárgy:	Javaslat a "Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár parkosításának megtervezése" tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására
Készítette:	Kovács Alíz Réka
Előterjesztő:	Gergőné Varga Tünde polgármester
Véleményező bizottság:	Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület döntése alapján beszerzési eljárást indítottunk " **Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár parkosításának megtervezése** " tárgyában. Az ajánlattételi felhívás 2016. november 9-én közvetlenül megküldésre került a Képviselő-testület által kiválasztott öt vállalkozásnak. Az ajánlattételi határidő 2016. november 30-án 10:00 órakor lejárt. A határidőig 3 vállalkozás nyújtott be ajánlatot.

Az ajánlatok felbontása és átvizsgálása után megállapításra került, hogy hiánypótlásra nincsen szükség, a 3 ajánlat érvényes.

Az ajánlattételi felhívás alapján az érvényes ajánlatok a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás bírálati szempontja szerint kerülnek értékelésre. A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatásra vonatkozó érvényes ajánlatot a **Pagony Táj- és Kertépítész Kft. (1111 Budapest, Bartók Béla út 34.)** tette.

Az ajánlatok nem tartalmazzák a geodézia és az egyes hatósági eljárási díjak összegét, melyek becsült költsége nettó 3.000.000 forint + ÁFA.

A fentiek alapján kérem, hogy hozzuk meg döntésünket.

Döntéshozói vélemények

Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság

Döntési javaslat

"Javaslat a "Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár parkosításának megtervezése" beszerzési eljárás eredményének megállapítására"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **érdemi döntés**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Határozati javaslat

a) Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a " Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár parkosításának megtervezése " tárgyú beszerzési eljárás eredményét az alábbiakban állapítja meg:

1. A Liget Tájépítész Iroda Kft. (2100 Gödöllő, Kühne Ede u. 13.) ajánlata érvényes;

2. A PhoenArchitect Kft. (1065 Budapest, Révay köz 4.) ajánlata érvényes;

3. A Pagony Táj- és Kertépítész Kft. (1111 Budapest, Bartók Béla út 34.)

ajánlata érvényes;

4. A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatásra vonatkozó érvényes ajánlatot a Pagony Táj- és Kertépítész Kft. (1111 Budapest, Bartók Béla út 34.) tette;

5. Az eljárás eredményes volt;

6. Az eljárás nyertese a Pagony Táj- és Kertépítész Kft. (1111 Budapest, Bartók Béla út 34.);

7. Az ajánlatkérő nem határozza meg a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt;

b) A szerződés teljesítéséhez szükséges anyagi fedezetet, a Képviselő-testület a 2016. évi költségvetés ingatlan vásárlása rovat átcsoportosításával biztosítja.

c) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Pagony Táj- és Kertépítész Kft-vel (1111 Budapest, Bartók Béla út 34.), nettó 7.850.000 forint + ÁFA összegben vállalkozási szerződés aláírására.

Határidők, felelősök:

Határidő: azonnal

Felelős: Gergőné Varga Tünde

Hivatali felelős: Vella Zoltán

Aláíró lap

a „Javaslat a "Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár parkosításának megtervezése" tárgyú
beszerzési eljárás eredményének megállapítására
" című napirendi ponthoz.



Gergőné Varga Tünde
polgármester

Az előterjesztés törvényes:



dr. Szilágyi Ákos
jegyző

Gergőné Varga Tünde
polgármester asszony részére

Dunavarsány Város Önkormányzata
Dunavarsány
Kossuth Lajos u. 18.
2336

Gyorsposta útján.

Kérem előző árajánlatunkat tekintsék tárgytalannak!

Tárgy: Ajánlattétel a Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár parkosításának megtervezése

Tisztelt Gergőné Varga Tünde polgármester asszony!

Köszönettel megkaptuk megüsztelő árajánlatkérésüket a tárgyban részletezett tervezési munka elkészítésére vonatkozóan. A kért tervek elkészítését az alábbi ütemezésben és áron vállaljuk:

Tanulmányterv: nettó 2.000.000,-Ft + ÁFA, bruttó 2.540.000,-Ft, részszámla a terv leadásával egy időben esedékes.

Tanulmányterv leadásának határideje: 2017. február 15.

Engedélyezési terv: nettó 3.500.000,-Ft + ÁFA, bruttó 4.445.000,-Ft, melyről részszámla az engedélyezési terv leadásával egy időben esedékes.

Engedélyezési terv leadásának határideje: 2017. június 1.

Kiviteli terv: 2.500.000,-Ft + ÁFA, bruttó 3.175.000,-Ft, melyről végszámla a leadással egy időben esedékes

Kiviteli terv leadásának határideje: 2017. július 30.

Ajánlati árunk összesen nettó 8.000.000,-Ft + ÁFA, bruttó 10.160.000,-Ft

Fenti ár nem tartalmazza a szükséges szakhatósági és közműegyeztetések, engedélyezések, valamint a geodézia költségét, melyek összesen körülbelül 3 millió forintot tesznek ki.

Adatszolgáltatásként geodéziai felmérést kérünk, melyet a tervezési szerződés aláírásával egy időben kérünk biztosítani.

Árajánlatunkat 90. napig tartjuk fenn.

Gödöllő, 2016. november 29.

Tisztelettel:



ügyvezető

Liget Tájépítész Iroda Kft.

LIGET TÁJÉPÍTÉSZ IRODA KFT.
2100 Gödöllő, Kőrne Ede u. 13.
Tel.: 20/980-4180
Adószám: 24353801-2-13

Gergőné Varga Tünde
polgármester részére

Dunavarsány Város Önkormányzata
2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos u. 18.

Budapest, 2016. november 28.

Tárgy: Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár parkosításának megtervezése

Tisztelt Polgármester Asszony!

Megtisztelő ajánlatkérésük alapján a fenti tárgyú tervezési feladatra ajánlatunkat az alábbiakban részletezve adjuk meg.

1. A tervezési feladat ismertetése:

Dunavarsányi Petőfi Sándor Művelődési Ház és Könyvtár (2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos u. 2.) a 103 helyrajzi számú ingatlan zöldfelülettel és jelenleg parkolóval burkolt része a város rendezvényeinek színtere, valamint itt található a város szoborparkja is. A tervezési feladat a területen közpark kialakításához szükséges tanulmányterv, engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészítése.

2. Tervezési díj

Az 1. pontban részletezett feladatok elvégzésére az alábbi ajánlatot tesszük:

Árjajánlatunk a felhívással ellentétben nem tartalmazza a következő tételeket: geodéziai felmérés, az összes közmű- és közlekedéstervezéssel kapcsolatos hatósági eljárási díjakat, ezek ugyanis összesen a mai gyakorlat szerint minimum nettó 2,5 millió forintot tesznek ki.

	Ajánlati ár:	Teljesítési határidő:
Tanulmányterv	nettó 2.450.000,-Ft + ÁFA	60 nap
Kertépítészeti engedélyezési terv	nettó 3.400.000,-Ft + ÁFA	tanulmányterv elfogadása után 60 nap
Kertépítészeti kiviteli terv	nettó 2.000.000,-Ft + ÁFA	engedélyezési terv elfogadása után 60 nap
Összesen:	nettó 7.850.000,-Ft + ÁFA	

3. Fizetési ütemezés:

- 1. részszámla kibocsátása a tanulmányterv leadásával egy időben nettó 2.450.000,-Ft + ÁFA értékben.
- 2. részszámla kibocsátása az engedélyezési terv leadásával egy időben nettó 3.400.000,-Ft értékben,
- Végszámla kibocsátása a kiviteli terv leadásával egy időben nettó 2.000.000,-Ft értékben.

4. Adatszolgáltatás:

Kérjük geodéziai felmérés, valamint közműgenplán rendelkezésre bocsátását a tervező csapat számára. Amennyiben ez nem áll rendelkezésre, ez további költségeket jelenthet.

A programban megadott feladatok kivitelezési költsége jóval meghaladja a bejárásom megemlített, kivitelezési munkára számított költségeket, így a tervezési munka bekerülési költsége jóval nagyobb megterhelést jelent. Szakmai álláspontunk szerint a sok bizonytalansági tényező (hatósági ügyek, MAV tervei, stb.) miatt célszerűbb lenne a tervezési munkát kibővített tanulmányterv szintre hozni, amely során kialakul a koncepció és előzetesen kalkulálható, hogy a hatósági feladatok milyen plusz költségekkel járnak, illetve mire lehet számítani részükről.

Kérjük szakmai megfontolásainkat mérlegelni és árajánlatunkat így értelmezni.

Tisztelettel:


Herczeg Ágnes
ügyvezető igazgató

PAGONY
Kft.
Kertépítész Kft.
1111 Budapest, Szarvaskő F. út 24.
Levelezési cím:
1111 Budapest, Bartók Béla út 34.
Telefon: 462-347-2-43
Fax: 462-347-2-43

Gergőné Varga Tünde polgármester részére

Dunavarsány Város Önkormányzata
Dunavarsány
Kossuth Lajos u. 18.
2336

Tisztelt Gergőné Varga Tündel

Köszönettel megkaptuk árajánlatkérésüket a dunavarsányi Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár parkosítása terveinek (tanulmányterv, engedélyezési- és kivitelei tervdokumentáció) elkészítésére vonatkozóan, melyre az alábbi árajánlatot adjuk.

Postázás után vettük észre hogy a korábban megküldött ajánlat nem tüntette fel hogy ajánlatunk nem tartalmazza a tervezés során felmerülő eljárási díjakat.

1. Tervezési díj

A fent részletezett feladatok elvégzésére az alábbi ajánlatot tesszük:

Tervezési díj összesen nettó 7.950.000,-Ft + ÁFA, mely a tervezési szakaszok között az alábbi mértékben oszlik meg:

Tanulmányterv elkészítésének díja:

nettó 2.000.000,-Ft + ÁFA, szállítási határideje: 2017. február 28.

Engedélyezési terv elkészítésének díja:

nettó 4.000.000,-Ft + ÁFA, szállítási határideje 2017. április 30.

Kivitelei terv elkészítésének díja:

1.950.000,-Ft + ÁFA, szállítási határideje 2017. július 15.

A tervezési díj nem tartalmazza az eljárási díjakat!

2. Kifizetés ütemezése

Az aktuális tervek leadásával egy időben két részszámla és egy végszámla benyújtásával, az 1. pontban részletezett határidőkben.

3. Adatszolgáltatási igény:

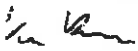
Geodéziai felmérés biztosítása Megbízó részéről.

Amennyiben árajánlatunkkal kapcsolatban kérdése merülne fel, kérem keressen a fenti elérhetőségek valamelyikén.

Budapest, 2016. november 28.

Tisztelettel:

Phoenarchitekt Kft.
1065 Budapest, Kékvay köz 4.
Adószám: 25304538-2-42


.....
ügyvezető
Phoenarchitekt Kft.

Értékelési jegyzőkönyv

Készült: Dunavarsány Város Önkormányzatának hivatalos helyiségében (2336 Dunavarsány, Kossuth L. u. 18.) 2016. november 30. napján.

Tárgy: „Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár parkosításának megtervezése” tárgyában kiírt beszerzési eljárás

Jelen vannak: dr. Szilágyi Ákos, jegyző
Tyukodi-Bihari Zsuzsanna, aljegyző
Vágó Istvánné, gazdasági osztályvezető
Vella Zoltán beruházási és műszaki osztályvezető

Fenti tárgyban árajánlatkérésünket 2016. november 09. napján az alábbi cégeknek küldtük ki elektronikus elérhetőségükre:

Pagony Táj- és Kertépítész Kft. (1111 Budapest, Bartók Béla út 34.);
PhoenArchitekt Kft. (1065 Budapest, Révay köz 4.);
Liget Tájépítész Iroda Kft. (2100 Gödöllő, Kühne Ede u. 13.);
Lépték-Terv Tájépítész Iroda Kft. (1132 Budapest, Visegrádi u. 9.);
Green Flag Kft. (8000 Székesfehérvár, Zichy-liget 7. 1/2.)

Felhívásunkra 2016. november 30-án határidőre 3 cég nyújtott be árajánlatot. A benyújtott ajánlatok esetében hiánypótlás nem került kiküldésre.

Ajánlattevő	Ajánlati csomag	Ajánlati ár (nettó Ft)	Ajánlat további feltételei
1. Liget Tájépítész Iroda Kft. (2100 Gödöllő, Kühne Ede u. 13.)	sértetlen	I. Tanulmányterv készítése: 2.000.000 forint II. Engedélyezési dokumentáció készítése: 3.500.000 forint III. Kiviteli dokumentáció készítése: 2.500.000 forint Összesen: 8.000.000 forint	I., II., III. pont szerinti részek teljesítése: 2017. július 30. Nem tartalmazza az eljárási díjakat Adatszolgáltatási kötelezettség Megrendelőtől: Geodéziai felmérés
2. PhoenArchitekt Kft. (1065 Budapest, Révay köz 4.	sértetlen	I. Tanulmányterv: 2.000.000 forint II. Engedélyezési terv: 4.000.000 forint III- Kiviteli terv elkészítése: 1.950.000 forint Összesen: 7.950.000 forint	I., II., III. pont szerinti részek teljesítése: 2017. július 15. A tervezési díj nem tartalmazza az eljárási díjakat Adatszolgáltatási kötelezettség Megrendelőtől: Geodéziai felmérés
3. Pagony Táj- és Kertészépítész Kft. (1111 Budapest, Bartók Béla út 34.)	sértetlen	I. Tanulmányterv: 2.450.000 forint II. Engedélyezési terv: 3.400.000 forint III- Kiviteli terv elkészítése: 2.000.000 forint Összesen: 7.850.000 forint	I., II., III. pont szerinti részek teljesítése: Engedélyezési terv elfogadása után 60 nap A tervezési díj nem tartalmazza az eljárási díjakat Adatszolgáltatási kötelezettség Megrendelőtől: Geodéziai felmérés Közmű genplán rendelkezésre bocsátása

h G S


A közbeszerzési értékhatár alatti beszerzésekről szóló Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Beszerzési Szabályzatának IV.4.B. pontja alapján és a fentiek értelmében a Pagony Táj- és Kertépítész Kft. (1111 Budapest, Bartók Béla út 34.) ajánlatát javasoljuk elfogadni.



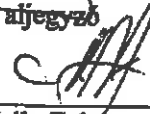
dr. Szilágyi Akos Andor
jegyző



Tyukodi-Bihari Zsuzsanna
aljegyző



Vágó Istvánné
gazdasági osztályvezető



Vella Zoltán
Beruházási és műszaki osztályvezető